



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУРГЕНЕВКА» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

076-16-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУРГЕНЕВКА» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

076-16-МНГП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Маринина И.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.4 Транспорт	21
	3.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	21
	3.4.2 Сеть общественного транспорта	23
	3.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	23
	3.5 Инженерное обеспечение	24
	3.5.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации	24
	3.5.2 Объекты дождевой канализации	26
	3.5.3 Объекты теплоснабжения	26
	3.5.4 Объекты электроснабжения	27
	3.5.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов	28
	Приложения	29
	1. Термины и определения	30
	2. Приложение №1 к договору № 009-18 от 05 февраля 2018 г. Техническое задание на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования поселений Баяндаевского района муниципального образования «Тургеневка»	32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-С			2

Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образова-
ния «Тургеневка» Баяндаевского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть	
	076-16-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	12
2		Материалы по обоснованию	
	076-16-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	38
3		Правила и область применения	
	076-16-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	076-16-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						076-16-МНГП-ОМ-К2-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Зам.директора		Собенникова О.А.			02.18			
Упр.проектом		Маринина И.А.			02.18			
						Стадия Лист Листов		
						1 1		
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	И.А. Маринина
Куратор проекта	Е.С. Носкова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-СК				

Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района проведена на основании Муниципального контракта № 009-18 от 05 февраля 2018 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией муниципального образования «Баяндаевский район».

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации муниципального образования «Баяндаевский район» от 09 февраля 2018 г. №21п/18.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Усть-Ордынского Бурятского АО от 30 декабря 2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области» в редакции от 07 июня 2015 г.;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						076-16-МНГП-ОМ-К2-Т		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам.директора		Собенникова О.А.			02.18	Текстовые материалы	Стадия	Лист
Упр.проектом		Маринина И.А.			02.18			4
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			02.18			34
							ООО ППМ «Мастер-план»	

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.
- 3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования «Тургеневка»:
- Уставом муниципального образования «Тургеневка».
- 4. Иными документами:
- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Тургеневка».

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-Т			5

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о муниципальном образовании «Тургеневка». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.

Муниципальное образование «Тургеневка» расположено в юго-восточной части территории Баяндаевского района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области. Оно граничит с северо-востока с муниципальным образованием «Васильевск», с северо-запада - с муниципальными образованиями «Баяндай» и «Покровка», с запада - с муниципальным образованием «Люры», юга и юго-запада - с муниципальным образованием «Курумчинский» (все - Баяндаевского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа); с востока – с Ольхонским муниципальным районом Иркутской области.

Сельское поселение «Тургеневка» расположено в южной части Лено-Ангарского плато. Рельеф местности спокойный, благоприятный для строительства. Его определяют водораздельные пространства и врезанные формы - пади, распадки.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на автомобильной дороге регионального значения Р-418 Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово с ответвлением Баяндай-Еланцы-Хужир, по которым осуществляется связь областного центра с побережьем пролива Малое Море и островом Ольхон на озере Байкал, притягивающих многочисленных туристов и отдыхающих. Реализация выгод транспортно-географического положения осложняется удаленностью от ближайшего крупного города - областного центра, располагающего ближайшей железнодорожной станцией и международным аэропортом (расстояние от с. Тургеневка до г. Иркутска по автомобильной дороге - 146 км).

Муниципальное образование «Тургеневка» со статусом сельского поселения входит в состав Баяндаевского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 г. № 67-ОЗ. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа». В муниципальное образование входит один сельский населенный пункт – с. Тургеневка, являющийся административным центром муниципального образования «Тургеневка».

Численность населения муниципального образования по данным госстатистики на 01.01.2015 г. составила 481 чел. Территория сельского поселения «Тургеневка» в границах муниципального образования, установленных законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа 30.12.2004 г. № 67-ОЗ от, составляет 31 286,3 га, средняя плотность населения – 1,5 чел./км², что значительно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

Муниципальное образование «Тургеневка» входит в Баяндаевскую районную систему расселения с центром в с. Баяндай, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. Расстояние от с. Тургеневка до районного центра – 12 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный. Он характеризуется продолжительной малоснежной холодной зимой и коротким дождливым летом. Характерной особенностью климата муниципального образования является недостаточное увлажнение и резкие колебания сезонных и суточных температур. Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет -25°С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой -23,5°С. Годовая величина осадков составляет в среднем 279 мм, основная часть осадков (252 мм) выпадает в теплый период. Продолжительность безморозного периода - в среднем 82 дня. Устойчивый снежный покров на территории удержива-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ния – 1,5 чел./км², что значительно ниже, чем в среднем по Иркутской области. Муниципальное образование «Тургеневка» входит в Баяндаевскую районную систему расселения с центром в с. Баяндай, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. Расстояние от с. Тургеневка до районного центра – 12 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом. Климат на территории поселения резко континентальный. Он характеризуется продолжительной малоснежной холодной зимой и коротким дождливым летом. Характерной особенностью климата муниципального образования является недостаточное увлажнение и резкие колебания сезонных и суточных температур. Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет -25°С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой -23,5°С. Годовая величина осадков составляет в среднем 279 мм, основная часть осадков (252 мм) выпадает в теплый период. Продолжительность безморозного периода - в среднем 82 дня. Устойчивый снежный покров на территории удержива-					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-Т		Лист
								6

ется 177 дней. Средняя глубина промерзания грунтов - 2,8 м, встречаются участки вечной мерзлоты, которые залегают на глубине 1,0-1,5 м.

Господствующие направления ветров – юго-западное и северное. Сейсмичность района – 7 баллов. Нормативная снеговая нагрузка принята в размере 70 кг/м². Расчетная зимняя температура для строительства составляет -40°С. Скорость ветра в среднем 3-8 м/сек.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Булга с притоками, Кукурут и Мурин. Грунты благоприятны для строительства и представлены суглинками, супесями, песками и гравийно-галечниковыми грунтами. Сейсмичность района - 7 баллов.

1.2 Экономическая база развития

С момента основания развитие с. Тургеневка было связано с сельскохозяйственным освоением территории. В 80-е годы прошлого века здесь размещалось правление колхоза им. Чапаева. В настоящее время на территории муниципального образования функционируют ООО «Булга», ЧП Шурко А.В. (лесозаготовка, растениеводство) и личные подсобные хозяйства населения. На перспективу предусматривается создание кооператива по переработке древесины, развитие придорожного сервиса, рост объемов производства сельхозпродукции. Функциональный профиль сельского поселения «Тургеневка» является сельскохозяйственным и сохраняется на перспективу

1.3 Население

Основание села относится к началу XX вв. и связано с переселенческим движением, основным занятием населения всегда было ведение сельского хозяйства. Формирование населения происходило главным образом в условиях его естественного прироста. В 1959 г. в с. Тургеневка проживало около 0,6 тыс. чел. В результате миграционного оттока к 1979 г. численность жителей сократилась (до 0,55 тыс. чел.), а в 80-е годы – стабилизировалась на уровне 0,58 тыс. чел. (см. таблицу 1.1). Численность жителей в последнее десятилетие XX века несколько уменьшилась, в 2002 г. она составила 552 чел, снизившись по сравнению с 1989 г. на 4,3%.

В начале XXI века миграционный отток населения усилился, естественный прирост жителей не смог его компенсировать, и численность населения муниципального образования продолжила снижаться. В 2015 г. составила 481 чел. Всего за 2002-2015 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 0,07 тыс. чел., или на 12,9%. В среднем по Иркутской области сокращение населения за тот же период было менее значительным (7,1%).

Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории сельского поселения «Тургеневка»

Численность на начало года, тыс. чел.	1989 г.	2002 г.	2011 г.	2015 г.
с. Тургеневка	577	552	502	481
Всего	577	552	502	481

На перспективу ожидается рост численности занятых в экономике и смена механического оттока жителей на миграционный приток, что приведет к увеличению численности населения к 2022 г. до 650 чел., а к 2032 г. – до 800 чел.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист	7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования «Тургеневка» определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу муниципального образования «Тургеневка».

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;**

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;**

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;**

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, и обеспечение безопасности дорожного движения на них включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					076-16-МНПП-ОМ-K2-T	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:
 - а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
 - б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
 - в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;
 - г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т			9

- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:
 - 1) искусственные дорожные сооружения;
 - 2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

б) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

- услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			076-16-МНПП-ОМ-K2-T						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

- в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;**

*7.1) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;**

*8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;**

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов. Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ сооружения связи учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
										11

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- библиотеки, см. п.13.

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.										
			В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист						
								13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения,*					
								14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;					
Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.													
076-16-МНГП-ОМ-К2-Т													
12													

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
щественения любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается. П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.						076-16-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

19) *присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;*

20) *организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана *специализированная служба по вопросам похоронного дела*.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

21) *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;**

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального стро-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т				15

ительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

22) *организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;**

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

23) *оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;**

24) *предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;**

25) *осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;**

Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

Наименование объектов местного значения поселения					
1					
Учреждения и предприятия обслуживания					
объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки					
муниципальные архивы					
объекты торговли					
объекты физкультуры и массового спорта					
зоны массового кратковременного отдыха					
объекты, предоставляющие ритуальные услуги					
места захоронения					
Озелененные территории общего пользования					
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам					
Транспорт					
автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения					
сеть общественного транспорта					
сооружения и устройства для хранения транспортных средств					
Инженерное обеспечение					
объекты электроснабжения					
объекты теплоснабжения					
объекты газоснабжения					
объекты водоснабжения					
объекты водоотведения					
объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т			16

Таблица 3.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	1*	
Плоскостные сооружения	м	1500	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

*Примечание: * – транспортная доступность.*

3.1.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
интенсивно используемая часть, в том числе:	м²/посетителя	100	
пляжи	м²/посетителя	8	
неинтенсивно используемая часть	м²/посетителя	500 – 1000	

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Зона массового кратковременного отдыха	км	10	С учетом дорожной сети поселения

3.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Тургеневка» объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-Т				

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	ка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	час	2*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные библиотеки	час	0,5*	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

*Примечание: * – транспортная доступность.*

3.1.4 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли следует принимать на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 следующим образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 220 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 67 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 153 м² на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

$$D = D_6 \cdot K_{пк} = 2000 \cdot 1,0 = 2000 \text{ м},$$

где D_6 – базовый показатель доступности; $K_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т				19

3.1.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Тургеневка» объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м^2 на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет $2,6 \text{ м}^2$ на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

Таблица 3.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел.	$P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Примечание: Формула расчета $P = P_6 \cdot K$, где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; P_6 – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; K – приведенная величина, равная 0,1.

3.2 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования «Тургеневка» озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается в размере 12 м^2 на человека.

3.3 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

Изм. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
												20

Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

3.4 Транспорт

3.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)) пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобилей, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Исходя из существующего уровня автомобилизации (224 автомобилей на 1000 человек) и с учетом прогнозируемого роста, уровень автомобилизации предлагается принять в

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т				21

размере 340 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движе- ния	Ширина пешеходной части тро- туара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними доро- гами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых тер-	40	3,0	2	1,0-1,5

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движе- ния	Ширина пешеходной части тро- туара, м
1	2	3	4	5	6
	риторий и с главной ули- цей по направлениям с интенсивным движением				
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилимыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, рас- положенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопро- гон	Прогон личного скота и проезд грузового транс- порта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

3.4.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

3.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной пар- ковкой с одной стороны	$Q = (L_y - 10) / L_m$	L_y - длина улицы в метрах; L_m – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием авто- мобилей под углом 90° с одной	$Q = (L_y - 10) / B_m$	L_y - длина улицы в метрах; B_m – длина места стоянки;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 23

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
стороны		10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками-6,0х3,6м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.

Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 единовременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 единовременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 единовременных посетителей	1

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Жилая и общественная застройка муниципального образования «Тургеневка», включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для населенных пунктов муниципального образования «Тургеневка», принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист 24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3.12 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	130
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	180

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м.}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут} N / 1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м.}$, м³/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.макс} &= K_{сут.макс} Q_{сут.ср} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.ср} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут.}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным:

$$K_{сут.макс} = 1,2; K_{сут.мин} = 0,8.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т			

3.5.2 Объекты дождевой канализации

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 – 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

3.5.3 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблице 3.13.

Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Таблице 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м² (ккал/час на м³)

Типы зданий	Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или (ккал/час на м ³) в зависимости от этажности зданий		
	1	2	3
1	2	3	4
1. Общественные, кроме перечисленных в строках 2-4	84,50	76,20	72,30
2. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	82,70	80,50	78,30
3. Дошкольные учреждения, хосписы	80,10	80,10	80,10
4. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады	(12,50)	(12,10)	(11,20)

Для определения расчетных часовых расходов тепловой энергии ккал/час/м² и (ккал/час/м³) для малоэтажных многоквартирных жилых домов и общественных зданий проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{\text{уд. нор.}} = q_{\text{h}}^{\text{ред}} \cdot Dd \cdot 10^{-3} \text{ (кВт ч/ (м}^2 \cdot \text{год))},$$

где значения $q_{\text{h}}^{\text{ред}}$ принимаются по таблицам №1 и №2 приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от «07» мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», а Dd – градусо-сутки отопительного периода (С сут), определяются по формуле

$$Dd = (t_{\text{в}} - t_{\text{от}}) n$$

где $t_{\text{в}}$ – температура воздуха внутри помещений, $t_{\text{от}}$ и n – средняя температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода.

В соответствии с СП 131. 13330. 2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -10,9° С, про-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т			26

должительность отопительного периода 243 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 41°C.

Теплоснабжение планируемой индивидуальной жилой застройки на перспективу сохранится печное, а также от автономных котлов на твёрдом и газовом топливе. Ввод жилых домов осуществляется только за счет средств населения. В связи с этим показатели, характеризующие удельную величину расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий усадебного типа, в МНГП не приводятся.

Теплоснабжение планируемой застройки, предусматривается от автономных источников тепла. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.5.4 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($P_{Б.эл}$) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $P_{Б.эл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.14.

Таблица 3.14 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Расчет показателей	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2	3
Не оборудованная стационарными электроплитами ($K_{Б.эл} = 0,7$)	$P_{эл} = P_{Б.эл} \cdot 0,7$	950
Оборудованная стационарными электроплитами ($K_{Б.эл} = 1,0$)	$P_{эл} = P_{Б.эл}$	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.5.5 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, м³, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, м³.

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.15.

Таблица 3.15 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-K2-T	Лист
							28

Приложения

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНПП-ОМ-К2-Т	Лист
							29

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
жет быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных); Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов; Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы; Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;									
						076-16-МНПП-ОМ-К2-Т			Лист
									30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	076-16-МНГП-ОМ-К2-Т	Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация МО «Баяндаевский район»
2.	Вид документа	Проект "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области
3.	Основание для подготовки проекта	Решение Администрации МО «Баяндаевский район» «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области
4.	Статус документа	Проект нормативного правового акта муниципального образования
5.	Цели и задачи работы	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем: 1. Установления совокупности расчетных показателей: - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 2. Расчета с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования: - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 3. Установления правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
6.	Исходные данные	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: - Актуальные материалы генерального плана муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области - перечень имеющихся нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Устав муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний; - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
7.	Требования к разработке проекта МНГП	1. Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области» разрабатывается в соответствии со следующими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами:

		- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области; - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - прочие документы, необходимые для подготовки МНГП. 2.Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: - социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; - планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования; - предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.
8.	Состав проекта МНГП	Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области», включает в себя: 1. Основную часть, подлежащую утверждению: 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 8 настоящего технического задания, для населения муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского района Иркутской области 2.Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 7 настоящего технического задания. 3.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9.	Этапы выполнения работы	Работа выполняется в один этап в следующей последовательности: 1. Сбор и анализ исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП. 2. Разработка проекта МНГП в соответствии с техническим заданием. 3. Согласования проекта МНГП со Службой архитектуры Иркутской области, Заказчиком выполнения работ. 4. Доработка по результатам согласований. 5. Окончательная выдача Проекта Заказчику.
10.	Иные требования и условия	1. Подготовка и передача заключений по предложениям и замечаниям по проекту МНГП от Заказчика и иных заинтересованных лиц осуществляется в пятидневный срок, со дня направления Подрядчику таких замечаний и предложений Заказчиком. Направление

		предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов. 2. Участие представителей Подрядчика в обсуждениях проекта МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта. Заказчик уведомляет, в порядке указанным в пункте 1 раздела 9 Задания, Подрядчика о предстоящем обсуждении не позднее, чем за три дня до начала такого обсуждения. Представители Подрядчика обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели. 3. Доработка проекта МНГП осуществляется в случаях: - принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 1 раздела 10 настоящего технического задания; - принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования;
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	1. Подрядчик передает Заказчику для согласования проект МНГП в количестве 1 (одного) экземпляра, оформленного надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованных книг А4 формата, переплетенных пружиной в обложке, и 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). 2. Для утверждения проекта МНГП, в соответствии с разделом 10 настоящего технического задания, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленного надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованных книг А4 формата, переплетенных пружиной в обложке, и 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования).

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»

 / М.В. Протасова

Заказчик:
Мэр Баяндаевского района

 / А.П. Табинаев

